

Broj: UPI/03-23-2-104/19
Sarajevo, 23.4.2019. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu investitora J.P. Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo za izdavanje načelnog odobrenja za građenje hidroelektrane Janjići, kao složene građevine, na području Grada Zenica, a na osnovu člana 61. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH (»Službene novine Federacije BiH«, br. 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (»Službene novine Federacije BiH«, br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

1. Daje se investitoru J.P. Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo NAČELNO ODOBRENJE ZA GRAĐENJE složene hidroenergetske građevine – hidroelektrane Janjići na rijeci Bosni, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1134, 1135, 1136, 1137, 1138/1, 1138/2, 1139, 1142, 1141, 1140, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1218, 1220, 1221, 1222, 1577/1, 1401, 1402, 1404, 1408, 1409, 1422, 1423, 1428, 1440, 1449, 1450, 1456, 1455, 1537, 1553, 1554, 1555, 1551, 1556, 1557, 1558, 1587, 2358, 2359, 2361, 2362, 2363, 2365, 2715, 2708, 1536, 1533, 1538, 2364, 2716, 2360 i 1550 K.O. Janjići i k.č. br. 1632, 1633, 1637/1, 1638, 1640, 1641, 1639, 1649, 1651, 1642/2, 1642/1, 1648, 1643, 1646, 1645, 1644, 1660, 2761 i 2762 K.O. Putovići (novi premjer), područje Grada Zenica.

2. Izgradnja složene hidroenergetske građevine – hidroelektrane Janjići, instalisane snage do 16 MW, izvodiće se po fazama, odnosno pojedinačnim tehnološkim cjelinama. Izdavanje odobrenja za građenje vršit će se prema sljedećem redoslijedu:

- Faza 1: Saobraćajnice,
- Faza 2: Brana,
- Faza 3: Akumulacija,
- Faza 4: Produbljenje korita nizvodno od brane,
- Faza 5: Priklučak na elektroenergetsku mrežu,
- Faza 6: Uređenje prostora.

3. Prema ovom načelnom odobrenju za građenje, u skladu sa članom 61. stav 5. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, može se pristupiti izvođenju sljedećih pripremnih radova:

- izgradnja pristupnih puteva (saobraćajnica),
- formiranje gradilišnog prostora,
- dovođenje dalekovoda 35 kV/10 kV i izgradnja trafostanice,
- izgradnja radničkog naselja,
- postavljanje betonare i separacije,
- izgradnja ostalih objekata privrednog gradilišta,
- obezbeđenje pitke vode i električne energije na gradilištu,
- detaljna geodetska snimanja,
- tehnička osmatranja,

- ispitivanja,
- istraživanja.

U skladu sa odredbama člana 62. stav 4. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, prije pristupanja izvođenju pripremnih radova, investitor je dužan pribaviti dokaz o pravu vlasništva iz člana 55. stav 1. tačka 3. predmetnog Zakona ili saglasnost vlasnika zemljišta.

4. Sastavni dio ovog odobrenja je Idejni projekat HE Janjići, izrađen od strane Energoinvest d.d. Sarajevo, iz decembra 2015. godine.

5. Na osnovu načelnog odobrenja za građenje može se pristupiti izvođenju pripremnih radova, ali se ne može pristupiti izvođenju radova iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja bez prethodno pribavljanog odobrenja za građenje za svaku pojedinačnu fazu.

6. Sve radove na projektovanju i izgradnji predmetne složene građevine treba izvesti u skladu sa projektnim rješenjem datim u Idejnog projektu. Pripremni radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, kao i uvjetima datim u urbanističkoj saglasnosti, pridržavajući se posebnih uvjeta, saglasnosti i obaveza datih od strane odgovarajućih nadležnih organa i službi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i načelnog odobrenja za građenje. Pri izvođenju radova pridržavati se svih mjera zaštite na radu, zaštite od požara i eksplozija i zaštite okoliša.

7. Gradilište će se osigurati i organizovati u skladu sa odredbama Uredbe o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09, 75/09, 93/12, 74/13, 89/14, 99/14, 53/15 i 101/15).

8. U toku izvođenja pripremnih radova i istraživanja i ispitivanja terena investitor i izvođač radova trebaju ispoštovati sve posebne uvjete i mjere zaštite iz okolinske dozvole Federalnog ministarstva okoliša i turizma, te prikupljati podatke na način kako je to propisano zakonom i podzakonskim aktima.

9. U toku izvođenja radova investitor i izvođač radova dužni su ispoštovati sve uvjete iz prethodne vodne saglasnosti, date od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, a prije pribavljanja odobrenja za građenje zatražiti vodnu saglasnost u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnikom o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

10. Investitor i izvođač radova dužni su ispoštovati uvjete iz svih saglasnosti i mišljenja pribavljenih u toku vođenja postupka za dobijanje urbanističke saglasnosti.

11. Investitor i izvođač radova su dužni da u slučaju kada se izvode radovi, a najde se na nekretnine i pokretne stvari ili njihove ostatke, kao i dijelove prirode za koje se može pretpostaviti da imaju svojstvo dobra kulturno-historijskog ili prirodnog naslijeđa, obustave te radove i obavijeste nadležni zavod za zaštitu kulturnog, historijskog i prirodnog naslijeđa radi utvrđivanja odgovarajućih mjera zaštite tih nalaza.

12. U skladu sa članom 8. Pravilnika o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva (»Službene novine Federacije

BiH», broj 60/09), investitor i izvođač radova u toku građenja paralelno treba da obavljaju misije geotehničkog istraživanja i u vezi s tim izrade geotehnički projekat za odobrenje za upotrebu.

13. Investitor i izvođač radova dužni su se pridržavati i ostalih obaveza koje proizilaze iz Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH i drugih zakona i propisa koji reguliraju ovu izgradnju.

14. Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje pojedinih faza navedenih u ovom rješenju, u za to propisanom zakonskom roku. Načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu, na osnovu kojeg se izdaju pojedinačna odobrenja za građenje, prestaje važiti u roku od pet godina od dana pravomoćnosti. Važenje načelnog odobrenja za građenje za složenu građevinu može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promjenili urbanistički uvjeti i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdato odobrenje za upotrebu.

15. Investitor je dužan Federalnom ministarstvu prostornog uređenja pisano prijaviti početak izvođenja pripremnih radova najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

16. Investitor i izvođač radova dužni su snositi troškove eventualne štete nanesene drugim fizičkim i pravnim licima koje nastanu u toku izvođenja pripremnih radova, a u skladu sa odredbama zakona koji to regulišu.

Obrázloženje

Investitor J.P. Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, sa sjedištem u ul. Vilsonovo šetalište br. 15 u Sarajevu, podnio je dana 4.4.2019. godine ovom Federalnom ministarstvu zahtjev za izdavanje načelnog odobrenja za građenje složene hidroenergetske građevine – hidroelektrane Janjići, instalisane snage do 16 MW, na području Grada Zenica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja kojim je data urbanistička saglasnost, broj UPI/03-23-2-238/16 od 9.3.2017. godine,
2. Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja kojim se produžava važenje urbanističke saglasnosti, broj UPI/03-23-2-238-1/16 od 28.3.2018. godine (pravosnažna od 14.4.2018. godine),
3. Ugovor o koncesiji za izgradnju i korišćenje hidroelektrane Janjići, zaključen između Vlade Federacije Bosne i Hercegovine – Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije kao koncesora i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo kao koncesionara, maja 2014. godine,
4. Kopija geodetskih situacija iz Elaborata o eksproprijaciji za HE Janjići, sačinjenog od strane „GEOS“ d.o.o. Zenica i „ZEDIS“ d.o.o. Zenica, novembra 2015. godine,
5. Rješenje Federalnog ministarstva okoliša i turizma, kojim je data Okolinska dozvola broj: UP-I 05/2-23-11-93/16 FM od 31.05.2016. godine,
6. Popis dijelova složene građevine sa redoslijedom izdavanja pojedinačnih odobrenja za građenje,
7. Popis pripremnih radova koji će se izvoditi na osnovu načelnog odobrenja za građenje složene građevine,

8. Idejni projekat HE Janjići, izrađen od strane Energoinvest d.d. Sarajevo, iz decembra 2015. godine, koji se sastoji od sljedećih priloga:
- Knjiga 00. OPŠTA DOKUMENTA PROJEKTA
- Knjiga 01. PRIKAZ PROJEKTA
- Knjiga 02. TOPOGRAFSKE PODLOGE
- Knjiga 03. HIDROLOŠKO-METEOROLOŠKE PODLOGE
- Sveska 03.01. Određivanje ekološki prihvatljivog protoka za HE Janjići prema Pravilniku 2013.
- Sveska 03.02. Hidrološke podloge
- Sveska 03.03. Meteorološke podloge
- Knjiga 04. GEOLOŠKE, HIDROGEOLOŠKE I GEOMEHANIČKE PODLOGE
- Knjiga 05. SEIZMIČKE I SEIZMOLOŠKE PODLOGE
- Knjiga 06. EROZIONI PROCESI
- Knjiga 07. OTKUPI I ODŠTETE
- Knjiga 08. IZBOR PARAMETARA POSTROJENJA
- Sveska 08.01. Izbor kote uspora
- Sveska 08.02. Instalirani proticaj
- Sveska 08.03. Izbor tipa i broja agregata
- Sveska 08.04. Optimizacija prokopavanja korita
- Knjiga 09. AKUMULACIONI BAZEN
- Sveska 09.01. Akumulacioni bazen-linija uspora
- Sveska 09.02. Zaštita nasipa magistralnog puta
- Knjiga 10. TEHNIČKO RJEŠENJE – HIDROGRAĐEVINSKI DIO
- Sveska 10.01. Brana-hidraulički proračuni i analize
- Sveska 10.02. Arhitektonski dio
- Sveska 10.03. Konstruktivni dio
- Dio A. Brana
- Dio B. Strojara
- Dio C. Objekti oko brane
- Sveska 10.04. Saobraćajnice
- Sveska 10.05. Vodovod i kanalizacija
- Knjiga 11. TEHNIČKO RJEŠENJE – HIDROMEHANIČKA OPREMA
- Knjiga 12. TEHNIČKO RJEŠENJE - ELEKTROMAŠINSKA OPREMA
- Sveska 12.01. Elektrooprema
- Sveska 12.02. Mašinska oprema
- Sveska 12.03. Pomoćni električni sistemi
- Knjiga 13. ENERGETSKE ANALIZE
- Knjiga 14. TEHNIČKO OSMATRANJE
- Sveska 14.01. Tehničko osmatranje prije izgradnje
- Sveska 14.02. Tehničko osmatranje u fazi izgradnje i eksploatacije
- Knjiga 15. EVAKUACIJA VODA ZA VRIJEME GRAĐENJA
- Knjiga 16. SMJERNICE TEHNOLOGIJE I ORGANIZACIJE GRAĐENJA
- Knjiga 17. PREDMJER I PREDRAČUN
- Knjiga 18. EKONOMSKO – FINANSIJSKE ANALIZE
- Knjiga 19. PROGRAM ISTRAŽNIH RADOVA I ISPITIVANJA ZA GLAVNI PROJEKAT
- Knjiga 20. TEHNIČKI USLOVI
- Knjiga 21. TEHNIČKO RJEŠENJE PRIKLJUČKA NA EES.

Pregledom dokumentacije dostavljene uz zahtjev utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje načelnog odobrenja za građenje složene građevine, propisani članom 61. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Načelno odobrenje za građenje složene građevine prestaje da važi protokom pet godina od dana pravomoćnosti načelnog odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba, ali protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

U skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taksi ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/98, 8/00 i 43/13), tačka 1. tarifni broj 55a, podnositelj zahtjeva je uplatio 50,00 KM na ime izdavanja ovog rješenja.



Dostaviti:

- 1) Investitoru,
- 2) Gradu Zenica, Trg BiH br. 6,
- 3) Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, ul. Kučukovići br. 2, Zenica,
- 4) Federalnoj upravi za inspekcijske poslove, urbanističko-ekološka inspekcija,
- 5) Arhivi.